

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

 AMPLIACION MENOR A 100 M2

 MODIFICACION
sin alterar estructura

 ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA



REGIÓN :

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
20
Fecha de Aprobación
28 MAY 2013
R.O.L.S.I.
6184-031

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2º de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General,
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° 0621/13 de fecha 14.03.2013
- D) El Informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.C.M. 5.1.4. y 6.2.9.
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra menor destinada a TALLER INOFENSIVO ubicada en calle/avenida/camino ZAPADORES N° 0598 Lote N° 4 manzana 386 localidad o loteo QUINTAS RESIDENCIALES EL SAITO (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Olla

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
INVERSIONES SCHUBERT LTDA.	---		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
FRANCISCO SCHUBERT SEIFFERT	---		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
---	---		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
PABLO RAMIREZ KENNEDY	---		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
---	---		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
PABLO RAMIREZ KENNEDY	---		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.		
---	---		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
---	---		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (si concurre)	R.U.T.	REG. STRD.	CATEGORÍA
---	---	---	---

Pablo Ramirez K
10.3281026
31/05/2013.

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

ANTECEDENTES DEL PERMISO

Nº DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
41/11	29.04.2011	59,17 m2	TALLER INOFENSIVO

RESOLUCIÓN Nº	FECHA
.....

(En caso de modificación de proyecto)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTÍCULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurre)
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:
- CERTIFICADO DE CALIFICACIÓN DE ACTIVIDAD INOFENSIVA EMITIDO POR LA SEREMI DE SALUD CON FECHA 11 DE ENERO DE 2012.
CERTIFICADO TEI DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA FOLIO 550494 DEL 31.05.2011.
- CERTIFICADO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y AL CANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS Nº 0018041 DEL 04.05.2012.

NOTA : (SOLAMENTE PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- SE REALIZÓ VISITA INSPECTIVA 18.04.2013
2.- SE OBSERVAN MODIFICACIONES MENORES, LAS QUE SE ACOGEN A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 5.2.8 DE LA O.G.U.C. LA PLANIMETRÍA CORRESPONDIENTE SE IDENTIFICA EN LAS ÁMINAS 1/2 Y ÁMINA 2/2, ADJUNTAS A LA SOLICITUD DE RECEPCIÓN DE OBRA MENOR.
3.- SE RECIBEN 59,17 m2, CORRESPONDIENTES A LA TOTALIDAD DE LAS OBRAS EFECTUADAS EN EL INMUEBLE, TOTALIZANDO UNA SUPERFICIE DE 721,74 m2, EN UN TERRENO DE 903,44m2.
4.- SE VERIFICÓ EN TERRENO EL CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO DE ARBORIZACIÓN EN EL FONDO DEL PREDIO, TAL COMO SE SEÑALÓ EN EL PROYECTO APROBADO.
5.- SE MANTIENE EL DESTINO APROBADO EN EL PERMISO DE OBRA MENOR Nº 41/11 DE FECHA 29.04.2011.

APS/RBM/ME/2011.22.05.13



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
FIRMA Y NOMBRE